

Отчет об исполнении управляющей компании ООО "Перспектива Комфорт"
Договора управления сметы доходов и расходов
за 2021 г

Кудрово г. Ленинградская обл. Всеволожский р-н		Дом 16	
№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	22.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителю (на начало периода):	руб.	0,00
5.	Переодящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода):	руб.	4 834 781,27
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	8 216 931,44
8.	- за содержание дома	руб.	5 786 500,45
9.	- за текущий ремонт	руб.	1 261 858,72
10.	- за услуги управления	руб.	731 511,36
	Прочие начисления	руб.	437 060,91
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	8 604 561,20
12.	- Денежных средств от потребителей	руб.	8 604 561,20
13.	- Целевых взносов от потребителей	руб.	
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- Денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	8 604 561,20
18.	Авансовые платежи потребителю (на конец периода):	руб.	0,00
19.	Переодящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода):	руб.	4 447 151,51
	Прочие поступления	руб.	0,00
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
21.1	Наименование работы (услуги)	-	Содержание общего имущества дома
21.1.1	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	1 707 589,91
21.1.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание общего имущества дома

21.1.3	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-		Ежедневно
21.1.4	Единица измерения	-		кв.м
21.1.5	Стоимость на единицу измерения	руб.		8,25
21.2	Наименование работы (услуги)	-		Помывка фасадного остекления
21.2.1	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.		101 646,48
21.2.2	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Помывка фасадного остекления
21.2.3	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-		1 раз в год
21.2.4	Единица измерения	-		кв.м
21.2.5	Стоимость на единицу измерения	руб.		0,50
21.3	Наименование работы (услуги)	-		Содержание и техническое обслуживание лифтов
21.3.1	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.		623 819,14
21.3.2	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Техническое обслуживание лифтов
21.3.3	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-		Ежемесячно
21.3.4	Единица измерения	-		кв.м
21.3.5	Стоимость на единицу измерения	руб.		3,07
21.4	Наименование работы (услуги)	-		Управление МКД
21.4.1	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.		731 511,36
21.4.2	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Управление МКД
21.4.3	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-		Ежедневно
21.4.4	Единица измерения	-		кв.м
21.4.5	Стоимость на единицу измерения	руб.		3,60
21.5	Наименование работы (услуги)	-		Аварийно диспетчерская служба (круглосуточно)
21.5.1	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.		579 123,76
21.5.2	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Аварийно диспетчерская служба (круглосуточно)
21.5.3	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-		Ежедневно
21.5.4	Единица измерения	-		кв.м
21.5.5	Стоимость на единицу измерения	руб.		2,85
21.6	Наименование работы (услуги)	-		Содержание придомовой тер-ии и земельного участка
21.6.1	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.		835 143,62
21.6.2	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Содержание придомовой тер-ии и земельного участка
21.6.3	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-		Ежедневно
21.6.4	Единица измерения	-		кв.м

21.6.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,11
21.7	Наименование работы (услуги)	-	Вывоз ТКО
21.7.1	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	859 259,70
21.7.2	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Вывоз ТКО
21.7.3	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)		По графику
21.7.4	Единица измерения	-	куб.м.
21.7.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	803,54
21.8	Наименование работы (услуги)	-	Прочая работа (услуга) Антенна
21.8.1	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	224 770,00
21.8.2	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Антенна
21.8.3	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)		Ежемесячно
21.8.4	Единица измерения	-	кв.
21.8.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	169,00
21.9	Наименование работы (услуги)	-	Прочая работа (услуга) Радио
21.9.1	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	83 765,00
21.9.2	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Радио
21.9.3	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)		Ежемесячно
21.9.4	Единица измерения	-	кв.
21.9.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	55,00
21.10	Наименование работы (услуги)	-	Прочая работа (услуга) Обслуживание системы видеонабл.
21.10.1	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	132 043,66
21.10.2	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание системы видеонабл.
21.10.3	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)		Ежемесячно
21.10.4	Единица измерения	-	кв.
21.10.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,65
21.11	Наименование работы (услуги)	-	Текущий ремонт
21.11.1	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	1 063 314,60
21.11.2	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт общего имущества дома
21.11.3	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)		Согласно плана текущего ремонта
21.11.4	Единица измерения	-	кв.м
21.11.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,21
21.12	Наименование работы (услуги)	-	Содержание и техническое обслуживание АТПЗ
21.12.1	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	359 962,73

21.12.2	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и техническое обслуживание АППЗ
21.12.3	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)		Ежемесячно
21.12.4	Единица измерения	-	кв.м
21.12.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,54
21.13	Наименование работы (услуги)	-	Обслуживание системы вентиляции и дымоудаления
21.13.1	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	349 111,77
21.13.2	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание системы вентиляции и дымоудаления
21.13.3	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)		
21.13.4	Единица измерения	-	кв.м
21.13.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,66
21.14	Наименование работы (услуги)	-	Содержание и ремонт ПЗУ/роллетных ворот
21.14.1	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	69 087,92
21.14.2	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт ПЗУ/роллетных ворот
21.14.3	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)		
21.14.4	Единица измерения	-	кв.м
21.14.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,34
21.15	Наименование работы (услуги)	-	Эксплуатация общедомовых приборов учета
21.15.1	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	182 878,16
21.15.2	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Эксплуатация общедомовых приборов учета
21.15.3	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)		Ежемесячно
21.15.4	Единица измерения	-	кв.м
21.15.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,90
21.16	Наименование работы (услуги)	-	Вознаграждение за орг-цию пред. и оплаты ком.услуг
21.16.1	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	10 022,11
21.16.2	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Вознаграждение за орг-цию пред. и оплаты ком.услуг
21.16.3	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)		Ежемесячно
21.16.4	Единица измерения	-	кв.м
21.16.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,20
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	

24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			
25	Сумма произведенного перерасчета	ед.		
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
26	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
27	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		
28	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 879 837,47	
29	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
30	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		
31	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 773 139,05	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)				

32.1	Вид коммунальной услуги			
	Единица измерения			
	Общий объем потребления			Тепловая энергия, горячая вода
	Начислено потребителям	нат.показ		Гкал
	Оплачено потребителями	руб.	26 4146	
	Задолженность потребителей	руб.	42 392,23	
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	294 220,51	
	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	815 501,39	
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	42 544,76	
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	38 067,40	
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 477,36	
	Сумма коммунального ресурса	руб.	0,00	
32.2	Вид коммунальной услуги			
	Единица измерения			Электрооснабжение
	Общий объем потребления			кВт*ч
	Начислено потребителям	нат.показ		
	Оплачено потребителями	руб.	271566,16	
	Задолженность потребителей	руб.	1 085 594,97	
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 165 731,25	
	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	653 192,21	
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 242 868,09	
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	987 398,00	
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	255 470,09	
32.3	Вид коммунальной услуги			
	Единица измерения			Холодное водоснабжение, Водоотведение
	Задолженность потребителей	руб.	0,00	
	Сумма коммунального ресурса	руб.	0,00	куб.м

	Общий объем потребления	Нат. показ	2037,37
	Начислено потребителям	руб.	162 828,23
	Оплачено потребителями	руб.	936 925,85
	Задолженность потребителей	руб.	303 162,09
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	224 007,45
	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	224 007,45
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Информация о налпчии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
33	Количество поступивших претензий	ед.	
34	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
35	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
36	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
37	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	27
38	Направлено исковых заявлений	ед.	27
39	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0